

附表

公司及獨資、合夥組織營利事業交易房屋、土地修法前後課稅重點如下：

申報方式	房地合一稅1.0	房地合一稅2.0
	110年6月30日以前	110年7月1日以後
境內營利事業		
公司組織	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆105 年度、106 年度稅率 17%</li> <li>107 年度至 110 年 6 月 30 日稅率 20%</li> <li>◆計入營利事業所得額合併計算稅額及報繳</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆依持有期間適用不同稅率（45%至 20%）分開計算稅額</li> <li>◆與交易日所屬年度營利事業所得稅合併報繳</li> </ul>
獨資、合夥組織	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆按營利事業課稅規定辦理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆按個人課稅規定辦理                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 依持有期間適用不同稅率（45%至 15%）分開計算稅額</li> <li>• 於移轉登記日之次日起 30 日內申報及課徵</li> </ul> </li> </ul>